



Iniziativa CISL FP Caserta per Amani: ristrutturazione centro di accoglienza per l'infanzia "Anita's Home" a Nairobi, Kenya



AMANI ONLUS ONG

Sede Legale - Via Gonin, 8 - 20147 Milano
Sede operativa: Via Torora, 86 Milano - tel. +39 0248951149 - fax 0245495237
Codice Fiscale 97179120155
www.amaniforafrica.org amani@amaniforafrica.org



3. Ristrutturazione del centro di accoglienza Anita's Home

3.1 Presentazione del centro

Le condizioni di vita degli *street children*, molto dure per i maschi, lo sono ancor di più per le bambine, facili vittime di violenze e sfruttamento da parte degli adulti. Volutamente costruita in una tranquilla cittadina di campagna, a circa 40 km da Nairobi, *Anita's Home*, la Casa di Anita è lontana dal caos della capitale, dallo squallore e dalle tensioni dei quartieri poveri da cui le bambine provengono.

L'obiettivo principale della Casa è la gestione di uno **spazio di tipo familiare e residenziale** che si inserisce all'interno della comunità locale per accogliere le ex-bambine di strada, permettere loro di svolgere attività educative e ricreative, e offrire strutture socio-sanitarie a un'area che ne è carente.

Attualmente vi risiedono 30 bambine/ragazze dai 7 ai 17 anni che vivono nelle quattro case del progetto. In due di queste risiedono due famiglie che, oltre a prendersi cura dei loro figli naturali, accudiscono ognuna 8 bambine. Nelle altre due case due educatrici si occupano delle restanti 15 bambine. Fanno parte del programma educativo anche 18 ragazze (erano il primo gruppo di bambine accolte nel 1999) che frequentano la scuola superiore in forma residenziale, inserite in istituti che si ispirano al tipico modello del collegio anglosassone.

Il programma dispone di **ampie strutture** della Casa, in un'area di circa un acro ai piedi delle colline di N'gong: quattro **case per le famiglie** e una struttura con gli **spazi comuni** (ufficio, sala per lo studio, sala gioco, biblioteca, stanze per l'ospitalità).

Nell'ampio cortile si trovano la **zona giochi**, un **pozzo con una cisterna** per la raccolta e la distribuzione dell'acqua, una **cucina all'aperto** con forno al legna, una **stalla** con 10 mucche e vitelli per la produzione di carne bovina e latte (40 litri/giorno). Recentemente è stato attivato un **pollaio** con 600 polli da carne e galline ovaiole e un **orto** coltivato dalle famiglie con l'aiuto delle bambine. I prodotti di queste attività (latte, uova, ortaggi), oltre a servire per il sostentamento delle famiglie, sono venduti sul mercato locale per contribuire al bilancio di gestione della Casa.

Nel 2006 è stato realizzato un ampliamento su un terreno di circa 4000 mq adiacente alla Casa di Anita, che include:

1. **Youth House** dove sono accolte le bambine ormai cresciute e diventate adolescenti. Questa sistemazione permette alle ragazze della stessa età di ritrovarsi in un luogo autonomo e di vivere insieme, condividendo pensieri, progetti e aspettative; alle famiglie di Anita di avere più spazio per accogliere nuove bambine piccole, uniformando le età delle bambine. La *Rescue Dada*, l'associazione di Nairobi che individua le bambine di strada e le propone per l'accoglienza, sta infatti facendo forte pressione perché la Casa di Anita ospiti altre bambine. Soprattutto, questa nuova casa-famiglia permetterà di separare le età della bambine accolte, dando così la possibilità ai genitori e agli educatori di rispondere meglio ai loro bisogni.
2. **School Hall** (detta anche **Classroom Block**) con le aule per i corsi professionali di sartoria e informatica; questo servizio viene offerto non solo alle ospiti di Anita, ma anche alle ragazze del territorio che vivono in condizioni disagiate. La richiesta di corsi professionali per le ragazze è infatti molto alta. Tra queste, le ragazze che non hanno terminato la scuola primaria, vengono inizialmente supportate con un corso di alfabetizzazione.

AMANI ONLUS ONG

Sede legale: Via Gonin 8, 20147 Milano

Sede operativa: Via Tortona 86, 20144 Milano - tel. +39 02 48951149 - fax +39 02 45495237

Codice Fiscale 97179120155

www.amaniforafrica.org amani@amaniforafrica.org



3. ristrutturazione di un edificio esistente, la **Office Hall** (detta anche **Multi-purpose Hall**) con i nuovi uffici per il coordinamento delle attività;
4. ristrutturazione di una **stalla**: il progetto bovini ha dato ottimi risultati in termini quantitativi (carne e latte prodotti) e qualitativi. Entrambi i prodotti sono venuti nei mercati locali con profitto per la Casa di Anita. La nuova stalla permetterà di raddoppiare il numero di bovini;
5. costruzione di un **magazzino** e ricovero attrezzi.

Con la realizzazione e il funzionamento di questo ampliamento della struttura, Anita's Home si è completata: **migliora** infatti la **qualità dell'accoglienza** delle bambine di strada, permettendo alle adolescenti di vivere in altri spazi la loro età. Inoltre **si ottimizza l'allevamento** produttivo di ovini migliorando l'auto-sostentamento e contribuendo al bilancio di gestione della Casa.

Soprattutto Anita's Home diventa sempre più visibile e **sempre più in osmosi con l'esterno**, offrendo **servizi professionali** alle ragazze che vivono nelle zone limitrofe.

La struttura è diventata un **centro di riferimento** e di incontro per gli abitanti della zona, perché fornisce a ragazzi, donne e giovani concrete possibilità di informazione, formazione e confronto, integrandosi così pienamente nella realtà territoriale locale. Inoltre, la biblioteca della Casa di Anita è aperta al pubblico e a disposizione dell'intera comunità.

L' **istruzione scolastica** che viene offerta alle bambine è solo un aspetto all'interno di un più complesso **progetto di formazione e valorizzazione** della persona. Gli obiettivi dichiarati del progetto sono: soddisfare i bisogni di base delle ospiti, assicurare educazione, cibo, riparo e protezione dei loro diritti di base, stimolarle fornendo saperi e competenze utili per una loro futura autonomia e offrire supporto morale e sociale. La scuola è quindi uno dei pilastri su cui si costruisce il futuro di questi minori in difficoltà, ma viene integrata da un'educazione informale che si svolge nell'ambiente della comunità e che permette alla bambina o alla ragazza di sentirsi protetta e accudita, al tempo stesso richiedendo il suo sforzo e la sua partecipazione nell'assolvimento di compiti e ruoli e nell'apprendimento di valori e nuove capacità. Le bambine sono concretamente chiamate a partecipare alla vita domestica e alla gestione della casa e alla cura dell'orto, con una precisa distribuzione di ruoli e responsabilità. Tutte le bambine frequentano regolarmente e con particolare impegno la scuola pubblica della cittadina di N'gong e lo ritengono una grossa opportunità per il proprio futuro.

Alla Casa di Anita (così come negli altri centri sostenuti) Amani organizza tutte le estati dei **Campi d'Incontro** con giovani volontari italiani ed europei desiderosi di conoscere il mondo africano e fare un'esperienza di condivisione e volontariato. Il campo è un'occasione di confronto e crescita anche per gli operatori locali e per le bambine e le ragazze della Casa di Anita.

Inoltre, la Casa di Anita ospita periodicamente studenti di varie discipline dell'Università di Nairobi per soggiorni-studio e ricerche in questa realtà.

AMANI ONLUS ONG

Sede legale: Via Gonin 8, 20147 Milano

Sede operativa: Via Tortona 86, 20144 Milano – tel. +39 02 48951149 - fax +39 02 45495237

Codice Fiscale 97179120155

www.amaniforafrica.org amani@amaniforafrica.org



3.2. Dettagli dell'intervento di ristrutturazione

Le prime case costruite hanno ormai più di 10 anni e necessitano di una ristrutturazione che permetta alle strutture di ammodernarsi, rinnovarsi e dare nuova linfa vitale all'aspetto di Anita's Home.

Le aree che necessitano di interventi sono:

1- Tetti

I tetti di tre case presentano danni dovuti all'usura del tempo, che in alcuni punti ha creato delle vere e proprie crepe da cui entra acqua nei periodi più piovosi. I tetti non sono mai stati ristrutturati dalla costruzione delle prime tre case che risale al 1999.

2 - Pavimentazione

Alcune aree della pavimentazione sono scheggiate e devono essere al più presto riportate ad una situazione di sicurezza. Per questo motivo il pavimento, le scale e alcuni gradini all'interno delle case saranno ristrutturati.

3 - Letti (Riparazione e sostituzione)

Alcune stanze sono fornite di letti a castello realizzati in legno, altre invece hanno già letti in metallo più stabili e duraturi. Il problema maggiore con le strutture in legno è che col tempo diventano deboli (soprattutto quando il legno non viene fatto seccare bene) e purtroppo la maggior parte dei letti in legno presenti sono ormai molto usurati. In passato si è cercato di ripararli ma nel lungo periodo sono aggiustamenti che non tengono. Per questo motivo si vorrebbero sostituire i letti in legno con altri in metallo e riparare piccoli logorii dei letti in metallo già presenti. Si è preventivato l'acquisto di 16 letti a castello (5 per la Youth House). Insieme ai letti di dovranno acquistare lenzuola, coperte e materassi.

4 - Armadi

In ogni stanza dormono sei bambine i cui vestiti sono riposti in armadi all'interno delle case. E' opportuna una riparazione degli armadi che non sono mai stati cambiati da quando è nata la struttura.

5 - Porte a vetro

Le porte nelle case di Anita's Home sono realizzare con una struttura di ferro e vetro. Le finestrelle in vetro si rompono spesso a causa dei giochi delle bambine e su alcune porte la struttura in ferro si è deteriorata. Anche per una questione di sicurezza delle bambine riteniamo necessaria la sostituzione con porte in metallo.

6 - Progetto acqua

Il prelievo e la vendita dell'acqua dal pozzo sono un'importante fonte di sostegno per la Casa di Anita. In visione della sostenibilità del progetto e quindi per essere in grado di vendere l'acqua ai clienti e utilizzarla per i bisogni del centro nel migliore dei modi, è importante aumentare la capacità di accantonare l'acqua attraverso una cisterna più grande di quella ora presente. La

AMANI ONLUS ONG

Sede legale: Via Gonin 8, 20147 Milano

Sede operativa: Via Tortona 86, 20144 Milano - tel. +39 02 48951149 - fax +39 02 45495237

Codice Fiscale 97179120155

www.amaniforafrica.org amani@amaniforafrica.org



cisterna attuale ha una capacità di 10mila litri, che non è molto per i bisogni del centro e della comunità. Inoltre, essendo la stessa da più di 10 anni, inizia ad avere le prime perdite di acqua. L'intento è di aumentare la capacità con una cisterna da 24 mila litri.

Oltre a questa, c'è anche cisterna in cemento molto importante per il progetto, perchè raccoglie l'acqua piovana. Questa cisterna avrebbe bisogno di un intervento per rinforzare le pareti interne in cemento.

Infine un'ultima cisterna (presso la Youth House) più recente è in buone condizioni, ma al fine di renderla più efficiente anche dal punto di vista economico (per la vendita dell'acqua) andrebbe realizzata una copertura e inserite alcune pompe per permettere di accedere più facilmente all'approvvigionamento sia interno che della comunità.

7 - Imbiancatura

Tutte le case necessitano di un imbiancatura, preferibilmente con vernice lucida che può essere lavata e in questo modo si riesce a tenere più a lungo puliti in muri.

8 - Cancelli

Alla Casa di Anita ci sono due cancelli. Uno all'ingresso della della Youth House e l'altro all'ingresso dellacase delle bambine (la parte più vecchia del centro). Il primo è in buone condizioni e necessita solo di una verniciatura, mentre il secondo, molto usurato, deve essere sostituito.

4. Conclusioni

Sarà cura del management di Kivuli e di Anita, che eseguiranno i lavori sotto la nostra supervisione, porre una targa all'ingresso dei centri, che ricordi la fonte di finanziamento delle ristrutturazioni effettuate.

5. Allegati

AMANI ONLUS ONG

Sede legale: Via Gorini 8, 20147 Milano

Sede operativa: Via Tortona 86, 20144 Milano – tel. +39 02 48951149 - fax +39 02 45495237

Codice Fiscale 97179120155

www.amaniforafrica.org amani@amaniforafrica.org



Progetto : CISL FP Caserta per ristrutturazione Anita's Home
 Anno : 2011
 Valuta del budget : Kenya Shilling (Ksh)
 Tasso di cambio 1 Euro : 102 Ksh
 Data: 25 gennaio 2010

| DESCRIZIONE | DETTAGLI | QUANTITA' | COSTO UNITARIO | SUBTOTALE | ALUT | EURD |
|---------------------------------------|---|------------|----------------|------------------|--------------|---------------------|
| COSTI DI RISTRUTTURAZIONE | | | | | | |
| 1 Rifacimento tetto per 3 case | a) Lastre di ferro | 280 | 1.500 | 420.000 | Ksh | |
| | b) Controsoffitti | 250 | 800 | 200.000 | Ksh | |
| | c) Chiodi, sabbia, materiale | | | 62.000 | Ksh | |
| | d) Lastre | 15 blocchi | 500 | 7.500 | Ksh | |
| | SUBTOTALE | | | 689.500 | Ksh | 6.760 |
| 2 Ristrutturazione interna delle case | a) Pavimenti | 20 | 900 | 25.200 | Ksh | |
| | b) Porte | 4 | 3000 | 12.000 | Ksh | |
| | c) Rubinetti | 18 | 750 | 13.500 | Ksh | |
| | d) Serrature | 16 pezzi | 1400 | 22.400 | Ksh | |
| | e) Riparazione cassettiere | 9 | 5.000 | 45.000 | Ksh | |
| | f) Travi in legno | 3 | 100.000 | 300.000 | Ksh | |
| | SUBTOTALE | | | 418.100 | Ksh | 4.100 |
| 3 Imbiancatura case | a) Imbiancatura | | | 72.800 | Ksh | |
| SUBTOTALE | | | 72.800 | Ksh | 714 | |
| 4 Cisterna dell'acqua | a) Cisterna (da 24 mila litri) Sostituzione sistema | 1 | 250.000 | 250.000 | Ksh | |
| SUBTOTALE | | | 250.000 | Ksh | 2.450 | |
| 4 Cisterne | a) Tubature | | 110.000 | 110.000 | Ksh | |
| | b) Riparazione/copertura | | 140.000 | 140.000 | Ksh | |
| | c) Serbatoio Main House | | 50.000 | 50.000 | Ksh | |
| | d) Pompe approvvigionamento | | | 102.000 | Ksh | |
| SUBTOTALE | | | 402.000 | Ksh | 3.940 | |
| 5 Rifacimento fossa settica | | | | 52.000 | Ksh | |
| SUBTOTALE | | | 52.000 | Ksh | 510 | |
| TOTALE | | | | 1.884.100 | Ksh | 18.647.500 |
| ARREDAMENTO E ALTRE FORNITURE | | | | | | |
| 1 Cancelli e illuminazione esterna | a) Cancelli | 1 | 100.000 | 100.000 | Ksh | |
| | b) Illuminazione | | 20.000 | 20.000 | Ksh | |
| | c) Porte metalliche | 4 | 12.000 | 48.000 | Ksh | |
| | SUBTOTALE | | | 168.000 | Ksh | 1.647 |
| 2 Arredamento interno case | a) Letti | 16 | 1.800 | 28.800 | Ksh | |
| | Nuove reti | 32 | 2.000 | 64.000 | Ksh | |
| | Materassi | 32 | 500 | 16.000 | Ksh | |
| | Lenzuola | 32 | 1.500 | 48.000 | Ksh | |
| | Coperte | 32 | 1.500 | 48.000 | Ksh | |
| SUBTOTALE | | | 259.200 | Ksh | 2.542 | |
| 3 Impianto elettrico | a) Lampadine | 60 | 800 | 48.000 | Ksh | |
| | Lampadine a risp. energ. | 10 | 1.000 | 10.000 | Ksh | |
| | Tubi fluorescenti | 20 | 400 | 8.000 | Ksh | |
| | Porta lampadine | | | 66.000 | Ksh | 647 |
| SUBTOTALE | | | 66.000 | Ksh | 647 | |
| TOTALE | | | | 493.200 | Ksh | 4.836,00 |
| MANODOPERA | | | | | | |
| TOTALE | | | | 250.000 | Ksh | 2.450,00 |
| TOTALE | | | | 2.627.600 | Ksh | 25.750,00 eu |

AMANI ONLUS ONG

Sede legale: Via Gonin 8, 20147 Milano
 Sede operativa: Via Tortona 86, 20144 Milano - tel. +39 02 48951149 - fax +39 02 45495237
 Codice Fiscale 97179120155

www.amaniforafrica.org amani@amaniforafrica.org